



FRONTESPIZIO

DATI CONTRIBUENTE

- **Carta d'identità** in corso di validità, **Tessera sanitaria dichiarante, coniuge e dei familiari a carico**
- Dichiarazione dei redditi anno precedente **Mod.730/2024** o **Mod. REDDITI/2024 con ricevuta**
- Visure catastali/atti notarili per redditi da terreni; contratti di locazione registrati
- Codice fiscale, denominazione datore di lavoro che effettuerà il conguaglio se diverso da quello in CU
- Quietanze di versamento mod. F24 anno d'imposta 2024

QUADRO B

TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso);
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF;
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito;
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi);
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori.

IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati nel 2024;
- Contratti di locazione;
- Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga;
- In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2024 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2024 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto;
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata.

QUADRI C - D

REDDITI DA LAVORO

Modello CU 2025 redditi 2024, che certifica:

- Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni, borse di studio, pensioni estere;
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno ad settembre 2025) se diverso da quello che ha rilasciato la CU;
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2025 portare dati del datore di lavoro;
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici.

ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato;
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2023, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari;
- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere.



*TRACCIABILITA' DELLE SPESE

È possibile detrarre il 19% delle spese in dichiarazione dei redditi **SOLO** se il pagamento è stato effettuato con **METODI TRACCIABILI** (versamento bancario, postale, bancomat, carta di credito, PagoPA).

Questa modalità **NON SI APPLICA** per le spese sostenute per l'acquisto di **medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie effettuate da strutture pubbliche o strutture private accreditate al Servizio Sanitario**.

È necessario portare la prova cartacea del mezzo di pagamento utilizzato, ricevuta bancomat, estratto conto, bonifico bancario, bollettino postale, ricevuta MAV pagato, ricevuta PagoPA pagato. La tracciabilità può essere documentata anche mediante **L'ANNOTAZIONE in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale** da parte di chi **EMETTE** il documento.

QUADRO E - ONERI DETRAIBILI

SPESE SANITARIE

(acquistate in Italia, on-line, all'estero)

- scontrini acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante);
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE;
- prestazioni rese da medici generici comprese visite;
- medicina omeopatica;
- rilascio di certificati medici;
- prestazioni mediche specialistiche;
- prestazioni mediche chirurgiche e degenze ospedaliere;
- analisi, ricerche e indagini radiosopiche;
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia;
- prestazione resa da fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.;
- terapie eseguite in centri autorizzati: ginnastica correttiva/riabilitativa, fisioterapia, cure termali con prescrizione medica;
- acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici;
- spese di assistenza specifica per assistenza infermieristica/riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di relativa qualifica professionale.

SPESE PER MEZZI NECESSARI ALL'INTEGRAZIONE, ALLA DEAMBULAZIONE E ALLA LOCOMOZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ

L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE (ALLEGATE CERTIFICAZIONE CHE ATTESTA LA CONDIZIONE DI DISABILITÀ);

- acquisto/affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione;
- acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (con prescrizione medica);
- realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione barriere architettoniche;
- trasporto in ambulanza di soggetto disabile;
- acquisto di autoveicoli/motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte/impedite capacità motorie permanenti (con libretto auto, verbale commissione medica che prescrive l'adattamento e patente speciale);
- acquisto di autoveicoli/motoveicoli, anche non adattati, per consentire la locomozione di soggetti con gravi limitazioni della capacità di deambulazione/pluriamputati, per il trasporto di non vedenti/sordomuti/ soggetti con disabilità psichica o mentale/ sogg. con sindrome di down (con indennità di accompagnamento);
- acquisto del cane guida per i non vedenti.

INTERESSI PASSIVI PER:**MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE**

- copia del contratto di mutuo;
- copia del contratto di acquisto;
- quietanze di pagamento degli interessi passivi;
- fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo;

- fatture di spese notarili relative alla compravendita;
- fatture dell'intermediario;
- abilitazioni comunali all'esecuzione dei lavori e dichiarazione di inizio e fine lavori (mutui per ristrutturazione).

MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI/ DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- copia del contratto di mutuo;
- quietanze di pagamento degli interessi passivi;
- copia fatture relative alle spese sostenute;
- copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori).

DETRAZIONI PER INQUILINI

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe.

ALTRE SPESE

- premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi:
 - quietanze
 - copia dei contratti;
- spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti;
- spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici;
- erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV);
- erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado per l'edilizia scolastica o per l'ampliamento dell'offerta formativa;
- contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- spese veterinarie;
- iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- iscrizione annuale/abbonamento per ragazzi tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM);
- rette relative alla frequenza di asili nido;
- per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone.

QUADRO E: ONERI DEDUCIBILI

- spese funebri anche se sostenute in assenza di vincolo di parentela con il defunto;
- ispe per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti;
- della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro;
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro;
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione;
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale.

SEZ III: RISTRUTTURAZIONI E BONUS

SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, PER SISTEMAZIONE A VERDE:

- fatture, ricevute dei bonifici bancari (*se sostenute sulla singola unità immobiliare*);
- fatture, bonifici, quietanze di pagamento per gli oneri di urbanizzazione;
- comunicazione all'ASL (se dovuta);
- dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore per lavori effettuati da locatore/comodatario se diverso dai familiari conviventi;
- contratto di locazione o comodato;
- per l'acquisto del box dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione;
- portare abilitazioni comunali (*DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc....*) o comunicazione edilizia libera.

RISPARMIO ENERGETICO da 50% a 85%

fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F.

RISPARMIO ENERGETICO da 70%

scende dal 110% al 70%, è riservata solo ai condomini e ai proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari, per interventi che migliorano di due classi l'efficienza energetica.

ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI (limite 8000€)

Fatture o ricevute e relativo pagamento (tracciabile) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (*A per i forni*), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA.

ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE /IVAFAE pagati nel 2024;
- Modelli F24 pagati nel 2024.

- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati all'ente o cassa previdenziale di appartenenza/ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea, riscatto ITS Academy/attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe/contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL;
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e individuali contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose;
- Contributi per i Paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a Università, a Enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV);
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica;
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per persone con disabilità (legge 104/92);
- Assegni periodici versati al coniuge per separazione legale/divorzio (sentenza, ricevute versamento/bonifici e codice fiscale ex coniuge);
- spese per adozioni di minori stranieri: certificazione rilasciata dall'Ente autorizzato

QUADRO G: CREDITO D'IMPOSTA

- documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa;
- atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita o di nuova abitazione con agevolazioni prima casa;
- documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo;
- intimazione di sfratto o ingiunzione di pagamento;
- dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti;
- documentazione attestante altri crediti d'imposta (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per la bonifica ambientale, acquisto monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica, videosorveglianza, occupazione, art bonus, school bonus, sport bonus, depuratori d'acqua e riduzione consumo plastica);
- documentazione attestante il credito d'imposta prima casa under 36: atto di acquisto, attestazione ISEE, modelli F24;
- documentazione attestante credito d'imposta per installazione sistemi di accumulo di energia da fonti rinnovabili;
- documentazione attestante crediti d'imposta per social bonus, per attività fisica adattata, per erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy.