**Analisi del Servizio Politiche Territoriali della UIL**

**ABOLIZIONE TASI/IMU CASE DI LUSSO**

**IL RISPARMIO PER GLI IMMOBILI DI LUSSO SAREBBE MEDIAMENTE DI 2.788 EURO, MA CON PUNTE DI 6.774 EURO**

**PER UN’ABITAZIONE SIGNORILE (A/1) A MILANO IL RISPARMIO SAREBBE DI 5.574 EURO; PER UNA VILLA A ROMA 12.126 EURO; PER UN PALAZZO STORICO O CASTELLO A NAPOLI DI 98.585 EURO**

**IL RISPARMIO DELLA TASI SULLE PRIME CASE "NORMALI" SAREBBE DI 180 EURO (230 EURO NELLE CITTA’ CAPOLUOGO)**

Se il Governo, nella Legge di Stabilità, confermasse l’intenzione del taglio dell’IMU/TASI anche sugli immobili di lusso, il risparmio ammonterebbe mediamente a 2.778 euro l’anno, a fronte di un risparmio medio di 180 euro (230 euro nelle Città capoluogo) della TASI sulle altre abitazioni adibite a prime case.

E’ quanto calcola il Servizio Politiche Territoriali della UIL, elaborando i dati del costo dell’IMU/TASI sulle case accatastate in A/1 (abitazioni signorili); in A/8 (abitazioni in villa); A/9 (Castelli, palazzi storici).

Per quanto riguarda le abitazioni di lusso, spiega Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL-  il risparmio medio arriverebbe a Roma a 6.774 euro; a Venezia 6.313 euro; a Milano 5.567 euro; mentre a Reggio Calabria il risparmio sarebbe di 2.255 euro; a Palermo 2.490 euro; a Firenze 2.448 euro.

In particolare, a Milano per una casa signorile (A/1), il risparmio può arrivare a 5.574 euro; a Venezia 5.545 euro; a Roma 5.238 euro; più contenuti i risparmi a Reggio Calabria (2.020 euro); a Palermo (2.073 euro); a Firenze (2.206 euro).

Per un’abitazione in villa il risparmio a Roma arriverebbe a 12.126 euro; a Milano 8.310 euro a Napoli 6.859 euro; mentre a Reggio Calabria 2.718 euro; a Firenze 2.871 euro; a Bari 2.878 euro.

Se, invece, si possiede un castello o palazzo storico adibito a prima casa a Napoli (ve ne sono 6), il risparmio sarebbe di 98.585 euro; a Venezia (ve ne sono 5) il risparmio sarebbe di 65.419 euro; a Bari (vi è una sola dimora) il risparmio sarebbe di 38.376 euro.

In totale, le cosiddette abitazioni di lusso, in Italia, sono oltre 74 mila (36 mila in A/1, 36 mila in A/8, 2.500 in A/9), mentre la consistenza media di questa abitazioni è di 393 metri quadrati e 14 vani.

Come si vede, conclude Loy, in questo caso si tratta di case che sicuramente sono di proprietà di persone agiate e per le quali si potrebbe mantenere l’imposta (anche se il gettito è di soli 91 milioni di euro), per un principio di equità e solidarietà.

Roma 14 ottobre 2015

**IMMOBILI DI LUSSO: NUMERO E MEDIE NAZIONALI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CLASSE CATASTALE** | **NUMERO ABITAZIONI** | **MEDIA VANI**  | **MEDIA SUPERFICIE IN MQ QUADRI** | **MEDIA RENDITA CATASTALE** | **MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI** | **MEDIA COSTO IMU/TASI** |
| A/1 | **36.130** | 11 | 292 | 2.893 | 486.024 | 2.716 |
| A/8 | **35.706** | 16 | 479 | 2.984 | 501.312 | 2.808 |
| A/9 | **2.594** | 21 | 635 | 3.662 | 615.216 | 3.491 |
| **Totale** | **74.430** | **14** | **393** | **2.964** | **497.952** | **2.788** |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IL COSTO MEDIO DELL’IMU DELLE CASE DI LUSSO NELLE GRANDI CITTA’**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **COMUNE** | **COSTO MEDIO A/1** | **COSTO MEDIO A/8** | **COSTO MEDIO A/9** | **COSTO MEDIO ABITAZIONI DI LUSSO** |
| Bari | 3.044 | 2.878 | 38.376 | 3.163 |
| Bologna | 4.523 | 5.399 | 2.074 | 3.111 |
| Cagliari | 3.114 | 5.713 | 0 | 4.054 |
| Firenze | 2.206 | 2.871 | 13.344 | 2.448 |
| Genova | 3.253 | 3.716 | 5.496 | 3.329 |
| Milano | 5.574 | 8.310 | 3.816 | 5.567 |
| Napoli | 3.249 | 6.859 | 98.585 | 3.569 |
| Palermo | 2.073 | 3.029 | 1.989 | 2.490 |
| Reggio Calabria | 2.020 | 2.718 | 0 | 2.255 |
| Roma | 5.238 | 12.126 | 17.345 | 6.774 |
| Torino | 3.632 | 4.649 | 3.398 | 3.837 |
| Venezia | 5.545 | 4.753 | 65.419 | 6.313 |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IMMOBILI CATEGORIA IN A/1 (ABITAZIONE DI TIPO SIGNORILE): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA’**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COMUNE** | **NUMERO ABITAZIONI** | **MEDIA VANI**  | **MEDIA SUPERFICIE IN MQ** | **MEDIA RENDITA CATASTALE** | **MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI** | **MEDIA COSTO IMU/TASI** |
| BARI | 54 | 8 | 225 | 3.219 | 540.749 | 3.044 |
| BOLOGNA | 85 | 13 | 465 | 4.685 | 787.084 | 4.523 |
| CAGLIARI | 30 | 14 | 398 | 3.288 | 552.315 | 3.114 |
| FIRENZE | 2.908 | 10 | 230 | 2.387 | 401.038 | 2.206 |
| GENOVA | 4.385 | 10 | 217 | 3.426 | 575.547 | 3.253 |
| MILANO | 2.513 | 13 | 322 | 5.728 | 962.324 | 5.574 |
| NAPOLI | 2.642 | 9 | 218 | 3.421 | 574.786 | 3.249 |
| PALERMO | 174 | 16 | 507 | 2.255 | 378.768 | 2.073 |
| REGGIO DI CALABRIA | 57 | 10 | 273 | 2.202 | 370.013 | 2.020 |
| ROMA | 2.097 | 11 | 297 | 5.395 | 906.408 | 5.238 |
| TORINO | 2.242 | 10 | 229 | 3.802 | 638.724 | 3.632 |
| VENEZIA | 224 | 17 | 594 | 5.699 | 957.440 | 5.545 |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IMMOBILI CATEGORIA IN A/8 (ABITAZIONE IN VILLE): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA’**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COMUNE** | **NUMERO ABITAZIONI** | **MEDIA VANI**  | **MEDIA SUPERFICIE IN MQ** | **MEDIA RENDITA CATASTALE** | **MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI** | **MEDIA COSTO IMU/TASI** |
| BARI | 101 | 15 | 453 | 3054 | 512.996 | 2.878 |
| BOLOGNA | 127 | 18 | 615 | 5554 | 933.100 | 5.399 |
| CAGLIARI | 17 | 19 | 567 | 5866 | 985.507 | 5.713 |
| FIRENZE | 835 | 14 | 412 | 3046 | 511.767 | 2.871 |
| GENOVA | 481 | 11 | 300 | 3885 | 652.724 | 3.716 |
| MILANO | 84 | 19 | 510 | 8442 | 1.418.325 | 8.310 |
| NAPOLI | 84 | 13 | 479 | 7003 | 1.176.509 | 6.859 |
| PALERMO | 136 | 20 | 650 | 3203 | 538.098 | 3.029 |
| REGGIO DI CALABRIA | 29 | 17 | 476 | 2894 | 486.256 | 2.718 |
| ROMA | 400 | 23 | 737 | 12229 | 2.054.404 | 12.126 |
| TORINO | 578 | 13 | 351 | 4810 | 808.114 | 4.649 |
| VENEZIA | 79 | 17 | 439 | 4913 | 825.448 | 4.753 |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**

**IMMOBILI CATEGORIA IN A/9 (CASTELLI E PALAZZI DI INTERESSE STORICO): NUMERO E MEDIE NELLE GRANDI CITTA’**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COMUNE** | **NUMERO ABITAZIONI** | **MEDIA VANI**  | **MEDIA SUPERFICIE IN MQ**  | **MEDIA RENDITA CATASTALE** | **MEDIA IMPONIBILE IMU/TASI** | **MEDIA COSTO IMU/TASI** |
| BARI | 1 | 114 | 2303 | 38.269 | 6.429.268 | 38.376 |
| BOLOGNA | 396 | 6 | 175 | 2.256 | 379.004 | 2.074 |
| CAGLIARI | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| FIRENZE | 32 | 30 | 852 | 13.437 | 2.257.361 | 13.344 |
| GENOVA | 67 | 21 | 610 | 5.651 | 949.400 | 5.496 |
| MILANO | 142 | 9 | 254 | 3.984 | 669.286 | 3.816 |
| NAPOLI | 6 | 295 | 6232 | 98.001 | 16.464.191 | 98.585 |
| PALERMO | 1 | 29 | 586 | 2.172 | 364.846 | 1.989 |
| REGGIO DI CALABRIA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ROMA | 102 | 28 | 1132 | 17.406 | 2.924.244 | 17.345 |
| TORINO | 24 | 19 | 612 | 3.569 | 599.644 | 3.398 |
| VENEZIA | 5 | 68 | 1395 | 65.098 | 10.936.524 | 65.419 |

**Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali**